

NEMOCNICE PELHŘIMOV  
příspěvková organizace  
Slovanského bratrství 710  
393 01 Pelhřimov

**Zadávací dokumentace**  
**na veřejnou zakázku malého rozsahu**  
**„Oprava střechy – kotelna a velín“**

ev. č.: 2025/Z5

Dovoluji si Vás vyzvat k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s uveřejněním výzvy „Oprava střechy – kotelna a velín“, kterou vypisuje Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace (zadavatel) ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tedy mimo režim citovaného zákona a v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 03/25, ze dne 7. 4. 2025.

**Identifikační údaje zadavatele**

Zadavatel: **Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace**  
Slovanského Bratrství 710, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 00511951  
DIČ: CZ00511951  
Právní forma: příspěvková organizace  
Zastoupená: Ing. Radim Hošek, ředitel

Kontaktní osoba  
(administrativa): Ing. Jana Kačerová, referentka HTS  
Telefon: 565 355 147  
E-mail: [jkacerova@nempe.cz](mailto:jkacerova@nempe.cz)

Kontaktní osoba  
(technické údaje): Petr Adam, náměstek HTS  
Telefon: 565 355 138  
E-mail: [padam@nempe.cz](mailto:padam@nempe.cz)

Obecná URL: <http://www.hospital-pe.cz/>

Adresa profilu zadavatele: [https://ezak.kr-vysocina.cz/profile\\_display\\_197.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_197.html)

**1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

45000000-7

Stavební práce

## **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je generální oprava střešního pláště na centrální kotelně a centrálním velínu v Nemocnici Pelhřimov č.p. 295 na parcele číslo 1672/1. Jedná se o kompletní demontáže stávajících střešních krytin, opravu laťování, montáž nové střešní plechové trapézové krytiny - např. Blachotrapez TR 50 v odstínu RAL 3009 včetně oplechování a kompletních výměny okapových svodů.

Zadavatel stanovil rozsah prací položkovým rozpočtem na základě provedené studie a navrženého řešení. Pro stanovení ceny za provedení díla je podmínkou vyplnění položkového rozpočtu, který je přílohou této zadávací dokumentace.

V případě, že při realizaci dojde k rozdílu množství v položkách dle položkového rozpočtu – vícepráce/méněpráce budou tyto rozdíly oboustranně odsouhlaseny mezi zhotovitelem a uživatelem a na základě odsouhlasených změn bude vypracován dodatek smlouvy o dílo.

Předmět Veřejné zakázky včetně položkového rozpočtu a závazné podmínky jejího plnění jsou blíže specifikovány a vymezeny v příloze č. 2 – Položkový rozpočet.

## **3. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky**

### **Termíny plnění**

Termín zahájení prací: od účinnosti smlouvy

Termín dokončení práce: maximálně do 15. 11. 2025

### **Místo plnění**

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace, Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov – centrální kotelna a centrální velín

### **Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční **5. 9. 2025** na adrese zadavatele.

Sraz účastníků prohlídky bude v **10:00 hod** před budovou ředitelství u hlavního vjezdu do nemocnice.

## **4. Rozdělení veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

## **5. Předpokládaná hodnota**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 900 000,00 Kč bez DPH.

## 6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným, resp. způsobilým pro plnění této veřejné zakázky je účastník, který:

- prokáže splnění základní způsobilosti,
- prokáže splnění profesní způsobilosti.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

### 6.1 Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti doloží účastník **Čestným prohlášením – základní způsobilost** o splnění kvalifikačních předpokladů (*viz příloha č. 3, součástí nabídky*), podepsaný oprávněnou osobou účastníka.

### 6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje účastník, který předloží **výpis z obchodního rejstříku, či jiné obdobné evidence**, je-li v ní zapsán.

Účastník taktéž předloží doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Účastník za tímto účelem předloží živnostenské oprávnění pro živnost: **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**.

#### Požadavky pro základní a profesní způsobilost

Účastník je povinen předložit všechny zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci v českém jazyce. V případě cizojazyčných dokladů je povinen přiložit kopii jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

- Účastník doloží v nabídce prosté kopie dokumentů, přičemž výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky. Postačující je elektronický výpis z obchodního či živnostenského rejstříku vytištěný na portálu: <https://www.or.justice.cz/ias/ui/rejstrik> nebo <https://www.rzp.cz/>.
- Účastník může k prokázání základních a profesních způsobilostí využít za podmínek stanovených v § 228 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.
- Účastníci mohou k prokázání způsobilosti využít za podmínek stanovených v § 234 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace účastníka v rozsahu v něm uvedených údajů.

## 7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena pro účely zadávacího řízení je **celková cena včetně DPH** uvedená v příloze č. 1 Krycí list.

Formulář pro uvedení nabídkové ceny v požadovaném členění je součástí zadávací dokumentace a je závazný.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady prodávajícího, které mu vzniknou v rámci přípravy a realizace plnění včetně předpokládaného zvýšení cen v závislosti na čase plnění.

Nabídková cena bude uvedena v členění na cenu bez DPH a cenu včetně DPH v korunách českých.

V případě jakéhokoliv rozporu v cenových údajích v nabídce dodavatele se za hodnotu celkové nabídkové ceny považuje údaj uvedený v návrhu smlouvy.

Cenu předmětu veřejné zakázky je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH a v případě, že dojde ke snížení cen předmětu plnění veřejné zakázky, v těchto případech jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

## **8. Požadavky a podmínky pro podání nabídky**

Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné (tištěné) formě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

### **Nabídka musí obsahovat:**

- Krycí list nabídky obsahující identifikační údaje účastníka, kontaktní údaje, a nabídkovou cenu (viz příloha č. 1/zadávací dokumentace).
- Vyplněný Položkový rozpočet (viz příloha č. 2/zadávací dokumentace).
- Doklady k prokázání kvalifikace účastníka (podepsané Čestné prohlášení – základní způsobilost (viz příloha č. 3/zadávací dokumentace) oprávněnou osobou, Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, doklad o oprávnění podnikat – Výpis z živnostenského rejstříku).
- Návrh smlouvy o dílo včetně přílohy s Položkovým rozpočtem podepsaný oprávněnou osobou účastníka (viz příloha č. 4/zadávací dokumentace).
- Čestné prohlášení ke střetu zájmů (viz příloha č. 5/zadávací dokumentace) podepsané oprávněnou osobou účastníka.
- Čestné prohlášení – mezinárodní sankce (viz příloha č. 6/zadávací dokumentace) podepsané oprávněnou osobou účastníka.
- Součástí nabídky (obálky) musí být ještě kompletní nabídka na datovém nosiči, např. CD, flash disk.

Nabídkovou cenu v Kč včetně DPH nelze překročit za žádných podmínek.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **9. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Účastník do těchto obchodních podmínek doplní pouze údaje podle textu návrhu smlouvy o dílo (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text

obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží s nabídkou jako svůj návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku. Návrh smlouvy o dílo tvoří příloha č. 4 této zadávací dokumentace.

## 10. Způsob hodnocení nabídek

Při splnění podmínek veřejné zakázky budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti **dle kritéria nejnížší nabídkové ceny v Kč včetně DPH**, přičemž nabídka s nejnížší nabídkovou cenou se umístí jako první v pořadí.

Zakázka bude hodnocena jako celek a celá bude zadána jednomu účastníkovi, jehož nabídková cena bude nejnížší.

Po otevření nabídek proběhne v rámci zasedání hodnotící komise posouzení podaných nabídek, zda jsou kompletní, podané ve správné formě. Poté budou postupující nabídky ohodnoceny dle kritéria nejnížší nabídkové ceny v Kč včetně DPH a následně u nejvýhodnější nabídky proběhne posouzení z hlediska prokázání kvalifikace. Pokud u vítězné nabídky budou chybět patřičné dokumenty z hlediska prokázání kvalifikace, účastník bude vyzván k doplnění těchto dokumentů. Poté se přistoupí k účastníkovi dalším v pořadí.

## 11. Lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být doručena na adresu zadavatele nejpozději do 15. 9. 2025 do 9:00 hod. Nabídku je možné poslat doporučeně poštou nebo doručit osobně na sekretariát ředitele Nemocnice Pelhřimov. Časem doručení se rozumí předání nabídky na sekretariát každý pracovní den v době mezi 7:00 hod a 15:30 hod. Nabídky předané na jiné místo než je k tomu určené, budou ze zadávacího řízení vyloučeny. **Akceptovány budou pouze nabídky předané na sekretariát ředitele.** Nabídky předané na jiné místo, jinému pracovníkovi, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Písemné nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a označené:

**„Veřejná zakázka – Oprava střechy – kotelna a velín – Neotevírat“**

Na obálce bude současně uvedena adresa účastníka, na niž je možné zaslat oznámení, pokud byla nabídka podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### Otevírání obálek

Otevírání nabídek je neveřejné, bude provedeno neprodleně po lhůtě pro doručení nabídek v kanceláři referentky HTS paní Ing. Jany Kačerové v budově ředitelství Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace, Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov.

## **12.Stanovení zadávací lhůty**

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami, v délce 3 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

## **13.Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termíny plnění, neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny předložené nabídky nebo zadávací řízení zrušit i bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele.

## **14.Komunikace zadavatele s dodavateli**

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím emailu na kontakty uvedené v úvodní části této zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

## **15.Závěrečná ustanovení**

Zadavatel uveřejní zadání veřejné zakázky na profilu zadavatele, ke kterému je umožněn neomezený přístup.

Podáním nabídky účastník souhlasí s obsahem zadávacích podmínek.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, které vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

Nabídky se účastníkům nevracejí, zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

## 16. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Položkový rozpočet
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení – základní způsobilost
- Příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo včetně přílohy s technickou specifikací
- Příloha č. 5 Střet zájmů
- Příloha č. 6 Čestné prohlášení – mezinárodní sankce

V Pelhřimově

.....  
Ing. Radim Hošek  
ředitel  
(podepsáno elektronicky)